

ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

(à compléter par la personne se portant caution solidaire)

Je soussigné(e) Né(e) le :
(Nom & Prénom)

Adresse

Code postal : Ville :

Déclare me porter caution solidaire avec renonciation au bénéfice de division et de discussion de M./Mme locataire (s) au profit de la commune de Baulay, propriétaire bailleur.

J'ai pris connaissance du montant du loyer de (en lettre)

Soit (en chiffre) par mois.

Le loyer sera révisé tous les.....de chaque année selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'Insee IRL indice de référence dutrimestre.

Cet engagement pour une caution solidaire est valable pour la durée du bail initial et des éventuels avenants renouvellements ou reconductions tacites jusqu'au(date d'échéance du cautionnement).

Pour le paiement notamment des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : « lorsque le cautionnement d'obligation résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Mention à recopier et à compléter par la personne cautionnaire :

« Par cet acte je m'engage à payer au propriétaire en cas de défaillance du locataire, les loyers dus qui s'élèvent à (montant en chiffre) soit (montant en lettre) euros par mois, révisés en fonction de la variation de l'Indice de référence des loyers du ... trimestre de référence de l'IRL, les charges provisionnelles ou forfaitaires d'un montant de (montant en chiffre) soit (montant en lettres) euros par mois , les indemnités d'occupation, les dégradations et réparations locatives, les accessoires ainsi que tous les frais éventuels de procédure, dans la limite d'un montant de (indiquer le montant maximal de votre engagement) (en chiffre) euros, soit (en lettres) euros.

Je reconnais que je ne peux pas exiger du propriétaire qu'il poursuive d'abord le locataire ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions (date lieu et signature

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à, le/...../.....

Signature de la caution

Précédé de ses nom et prénom